



*Administración Nacional de Educación Pública*  
**CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA**

## **DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES**

### **Memoria Constructiva Particular**

**Escuela N°59**

**Cesar Batlle Pacheco N°4390**

**Piedras Blancas - Montevideo**

*Administración Nacional de Educación Pública*  
**CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA**

---

Montevideo, Noviembre de 2020

## **DEPARTAMENTO DE OBRAS MENORES**

### **Memoria Constructiva Particular**

#### **Escuela N°59 – César Batlle Pacheco N°4390 – Piedras Blancas – Montevideo**

##### **1.-Generalidades**

La presente Memoria refiere a las obras de “Sustitución de aberturas con protectores en fachadas del bloque principal de aulas”, en la Escuela N°59 sita en César Batlle Pacheco N°4390, barrio Piedras Blancas, Departamento de Montevideo.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la Dirección de Obra y es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

##### **2.- Acceso y Obras Complementarias**

El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Dirección del local escolar. En particular de realizarse en la misma época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra (vallado), siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

En lugar apropiado y sin que origine molestias se reservará un lugar para casilla de obra y un lugar de vestuario y baño provisorio para el personal obrero, los que se mantendrán en aceptables condiciones de higiene. Todas las construcciones auxiliares que se realicen deberán ser dignas, de aceptable calidad, ejecución y seguridad.

*Administración Nacional de Educación Pública*  
**CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA**

Será de exclusiva responsabilidad del Contratista la preservación y custodia de los bienes que se encuentren en el recinto de la obra a partir de la firma del acta de iniciación de la misma y hasta su total finalización. Esta Administración no brindará ningún servicio de vigilancia ni interior ni exterior de los locales asignados a la obra.

El constructor realizará el replanteo de los trabajos, el que será verificado por la Dirección de Obra.

La empresa tomará todas las providencias del caso para evitar perjuicios y/o deterioros en las instalaciones de OSE, UTE, ANTEL y Datos.

En caso de existir contradicciones u omisiones entre las distintas piezas de los recaudos, el contratista deberá plantearlo en la etapa de solicitud de aclaraciones, a los efectos de que la Dirección de Obra resuelva. En caso contrario, será esta la que disponga, en la forma más conveniente para la correcta ejecución de las obras, sin que ello genere derecho a incremento del precio contratado.

### **3.- Actuaciones**

**Importante: Por tratarse de obras a realizarse durante el periodo escolar se deberá intervenir por aula, es decir que se deberán finalizar todos los rubros de un salón para poder iniciar los trabajos en el siguiente. Esta medida esta fundada en razones locativas y disposiciones de las autoridades sanitarias frente al COVID-19.**

#### **3.1- Carpintería de aluminio**

Se deberán sustituir las aberturas de hierro existentes en las dos fachadas correspondientes al pabellón principal de la construcción, según lo indicado en plano de ubicación.

La fachada principal (orientación norte) corresponde a dos niveles de aulas, mientras que la fachada posterior (orientación sur) corresponde a locales de aulas, batería de baños y corredor de circulación.

Características constructivas:

*Administración Nacional de Educación Pública*  
**CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA**

**Material:** Todas las aberturas deben ser construidas con perfiles SERIE 25. Aluminio anodizado natural 10 micras mínimo.

**Replanteo:** El largo total de los vanos de la fachada principal (orientación norte), correspondientes a salones de clase, quedarán divididos en cuatro aberturas iguales tipo A1, separados por tubulares verticales de aluminio de 100x50 mm. Las aberturas de la fachada posterior (A2 y A3) se dividen en tramos iguales, de acuerdo a lo indicado en planillas.

**Ubicación:** A filo interior.

**Anclaje:** Amurada con mortero de Arena y Portland (3x1) con hidrófugo, debiendo quedar perfectamente sellado todo el perímetro de las aberturas.

Consideraciones:

Para mejor comprensión de los tipos y cantidad de aberturas proyectadas, se aclara que cada unidad a cotizar (A1 a A3) están delimitadas perimetralmente por moquetas de mampostería u hormigón, así como por los tubulares de aluminio de 100x50 mm.

No se modifica ninguno de los vanos donde se van a instalar las nuevas aberturas de aluminio, por lo que de existir alguna diferencia entre las dimensiones de las planillas con la realidad, se deberán ajustar en obra.

Tipo de aberturas a suministrar y colocar por local, según planillas adjuntas:

- A1: Abertura conformada por tres sectores.

Sector superior con dos ventanas tipo banderola.

Sector intermedio con ventana tipo corrediza.

Sector inferior con dos paños de vidrio fijo.

Llevará conectores entre los distintos sectores de la abertura, adecuados a su tipo y serie. Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Incluir en la categoría accesorios la instalación de barral para cortina en caño de aluminio de Ø1 1/4" o su equivalente en cm, apoyado en ménsulas del mismo material fijadas a los

*Administración Nacional de Educación Pública*  
**CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA**

tubulares verticales de aluminio de 100x50 mm. En altura deberá coincidir con el conector superior para permitir el movimiento de las ventanas superiores. La separación del eje del barral respecto al plomo interior será de aproximadamente 10 cm.

Las banderolas del sector superior de la abertura llevarán adheridas por el lado interior láminas tonalizadas para control solar, tono medio-oscuro, rechazo total de energía solar 46,1%.

Cantidad 64 unidades: En fachada principal, locales de aulas. Son 4 aberturas tipo A1 en cada aula, en un total de 16 aulas (8 en cada nivel).

- A2: Abertura conformada por 5 ventanas tipo banderola en aluminio anodizado natural, serie 25 y un paño con VF (coincidente en todos los casos con los pilares estructurales independientes de la fachada). Llevará conectores entre ventanas, adecuados a su tipo y serie. Herrajes y accesorios adecuados a la serie.

Cantidad 16 unidades: En fachada posterior, locales de aulas, baterías de baños y corredor de circulación.

- A3: Abertura conformada por tres paños con estructura de aluminio y vidrios fijos.

Cantidad 14 unidades: En fachada posterior, locales de aulas y corredor de circulación.

### **3.2- Protectores metálicos**

Se deberá cotizar el suministro y colocación de protectores metálicos, según planillas adjuntas, para la totalidad de las aberturas de la fachada principal (orientación norte) que corresponde a dos niveles de aulas.

#### Características constructivas:

Material:

Perimetral con perfiles de hierro angulo de 1 1/4x3/16". Separación con las mochetas 3 cm.

Divisorias horizontales con perfiles de hierro "T" de 1 1/4x3/16".

Divisorias verticales con perfiles de hierro "L" de 1 1/4x3/16", soldados entre si mediante cordón de soldadura de 10 cm de largo cada 30 cm (unión entre paños).

*Administración Nacional de Educación Pública*  
**CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA**

Malla de metal desplegado, según planilla.

Replanteo: La modulación de la herrería deberá coincidir en alzado con las aberturas de aluminio proyectadas, ya sea con el eje de los tubulares de aluminio de 100x50 mm, como por la línea de los conectores.

Ubicación: A filo exterior.

Anclaje: Pernos de Ø16 embutidos en las mochetas y distribuidos en todo el perímetro de las aberturas, según planilla. Los mismos deberán quedar retirados del plomo exterior de la fachada para quedar por dentro de las varillas longitudinales de los dinteles de HA y evitar roturas en los revoques.

Consideraciones:

Para mejor comprensión de los tipos y cantidad de protectores proyectados, se aclara que cada unidad a cotizar (H1) comprende vanos enteros, a diferencia del criterio adoptado para la carpintería de aluminio.

No se modifica ninguno de los vanos donde se van a instalar los nuevos protectores metálicos, por lo que de existir alguna diferencia entre las dimensiones de las planillas con la realidad, se deberán ajustar en obra.

Tipo de protectores a suministrar y colocar por local, según planillas adjuntas:

- H1: Protectores de aberturas en perfilería de hierro y malla de metal desplegado según detalle.

Cantidad 16 unidades: En fachada principal, locales de aulas. Se considera 1 protector por cada aula, en un total de 16 aulas (8 en cada nivel).

### **3.3- Albañilería y pintura**

Albañilería: Se deberán recomponer todas las mochetas y revoques que se vean afectados por las obras solicitadas, debiendo lograr una terminación prolija de las superficies, similar a la existente en los sectores adyacentes.

*Administración Nacional de Educación Pública*  
**CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA**

Pintura exterior: Aplicación de revestimiento protector impermeabilizante, tipo Elastocolor o calidad superior, color ídem existente en fachadas. Se deberán cubrir completamente las superficies de las moquetas, en todo el perímetro de las aberturas.

Aplicación: Primera mano diluida al 20% (a modo de imprimación y sellado) y luego 3 manos puras (consumo aproximadamente 300 g/m<sup>2</sup>/mano).

Pintura interior: Tipo látex súper lavable de primera calidad, 2 a 3 manos, color ídem existente en cada local (incluido color diferente del friso en caso de corresponder). Se deberán pintar todos los revoques afectados, cubriendo planos enteros.

#### **4.- Obligaciones del Contratista**

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en esta memoria, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en ésta, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

#### **5.- Limpieza de Obra**

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, asimismo y una vez finalizados los trabajos, el sitio deberá quedar totalmente limpio y libre de materiales sobrantes.-

#### **6.- Prevención Accidentes de Trabajo**

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros, demás personal escolar y niños, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado, MTSS, BPS, etc., sobre prevención de accidentes de trabajo.-

En todos los trabajos señalados se deberá cumplir la reglamentación vigente en cuanto a Seguridad e Higiene y en particular el Dec. 125/2014. Se deberá trabajar con los elementos

*Administración Nacional de Educación Pública*  
**CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA**

de seguridad reglamentarios y presentar estudio y plan de seguridad, así como memoria y cálculo de andamios, si corresponde.

## **7.- Personal Obrero**

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

## **8.- Personal Técnico**

El Contratista deberá contar con un representante Técnico, por lo cual se deberá adjuntar Título de Arquitecto al momento de presentar la oferta. El mismo será responsable ante los organismos estatales que regulan el sector (BSE, MTSS, BPS, etc.).

## **9.- Calidad de los Materiales**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes y toda la normativa aplicable a la materia. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado. Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.

### **Notas:**

- Se deberá presupuestar de acuerdo a Rubrado y Matriz de la Oferta adjuntos.-**
- Se deberán rectificar las medidas en obra.-**
- Cualquier detalle de terminación o ajustes se consultará con la Dirección de Obra durante el transcurso de la misma.-**





***Administración Nacional de Educación Pública***  
***CONSEJO DE EDUCACIÓN INICIAL Y PRIMARIA***

Gustavo Dorino

Arq. Referente Zona Este